



MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Märjamaa

19. mai 2026 nr 63

Katastriüksuse tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu (Päärdu küla, Jõe)

Transpordiamet esitas 08.10.2025 Märjamaa Vallavalitsusele taotluse nr 8-4/25/17098-1 (registreeritud dokumendiregistris nr 17-3.3/3259) Märjamaa vallas Päärdu külas asuva Jõe (registriosa nr 5344850, katastritunnus 88402:001:0517, pindala 5235 m², sihtotstarve ärimaa 100%) tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile.

Transpordiamet taotleb katastriüksuse võõrandamist vastavalt Skepast&Puhkim OÜ koostatud eelprojekti nr MA11069 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 Konuvere – Pärnu-Jaagupi lõik“ mille koostamisel on aluseks võetud Transpordiamet projekteerimise üksuse juhataja 23.11.2022 korraldus 1.1-3/22/873 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,88-99,0 asuva Konuvere – Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks ja Maanteeameti 04.07.2019. a korralduse nr 1-3/19/118 kehtetuks tunnistamine“. , millega nähti ette muuhulgas Märjamaa valla omandis oleva katastriüksuse jagamist ja jagamise teel tekkiva äralõike võõrandamist põhimaantee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee rekonstrueerimiseks.

Transpordiamet kaasas 08.07.2022 kirjaga nr 8-1/21-362/15330-1 Märjamaa Vallavalitsust projekteerimistingimuste menetlusse, mille osas Märjamaa Vallavalitsus andis oma 30.08.2022 vastuskirjaga nr 9-3.3/2787-3 tagasiside.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 7 kohaselt on kinnisasja lubatud omandada riigitee ehitamise eesmärgil. KAHOS § 11 lõige 2² sätestab, et maareformi seaduse või riigivaraseaduse alusel kohaliku omavalitsuse üksusele tasuta antud kinnisasja eest ei maksta tasu ja riik hüvitab sellele kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud.

Märjamaa Vallavolikogu 20.02.2024 määruse nr 64 „Märjamaa valla eeskiri“ (edaspidi Eeskiri) § 24 lõike 1 punkti 1 kohaselt võõrandatakse vallavara otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest. Eeskirja § 26 punkti 8 alusel võib vallavara võõrandada otsustuskorras muudel juhtudel, lähtudes avalikest huvidest.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 7, Märjamaa Vallavolikogu 20.02.2024 määruse nr 64 „Märjamaa vallavara eeskiri“ § 24 lõike 1 punkti 1, § 25 lõike 1, § 26 punkti 8, arvestanud vallavalitsuse ettepanekut (29.04.2026 istungi protokoll nr 17) ning majanduskomisjoni seisukohta (12.05.2026 koosoleku protokoll nr 5) ja kuulanud ära volikogu liikmete arvamused Märjamaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Märjamaa valla omandis olev Jõe (registriosa nr 5344850, katastritunnus 88402:001:0517, pindala 5235 m², sihtotstarve ärimaa 100%) katastriüksus.

2. Punktis 1 nimetatud katastriüksus võõrandatakse otsustuskorras tasuta Eesti vabariigile Transpordiameti kaudu.
3. Katastriüksuse võõrandamisega seotud kulud (notaritasu, riigilõiv) kannab Transpordiamet.
4. Märjamaa Vallavalitsus esindab Märjamaa valda müügilepingu sõlmimisel.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Märjamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Otsus jõustub 19. mail 2026.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Kristal
volikogu aseesimees
volikogu esimehe ülesannetes